



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Č.ev.:	14296/2018	P.T.
Č. j.:	3977/2018/MURI/OŽP/00354	VMS projekt s.r.o.
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Ing. Václav Steinhaizl
Počet stejnopisů:	3	Čerčanská 30b
Vyřizuje:	Sojková Eva DiS.	140 00 Praha 4
Telefon (linka):	249	
E-mail:	eva.sojkova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	obyčejně	

V Říčanech dne: 15.2.2018

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Identifikační údaje:

Místo stavby: parc.č. 1727 v k.ú. Říčany u Prahy
Účel stavby: Gymnázium Říčany – výstavba nové tělocvičny
Investor: Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Projektant: Adresát

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí jako dotčený orgán v územním a stavebním řízení, vydává na základě Vaší žádosti ze dne 10.1.2018 a přiložené dokumentace toto vyjádření pro územní a stavební řízení:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 13 a § 15 zák.ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.
(vypracovala Bc. Kristina Machotová - linka 227)

Orgán státní správy lesů příslušný dle ust. § 48 zák.č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.
(vypracovala Ing. Markéta Zelená - linka 265)



Orgán státní správy myslivosti příslušný podle ust. § 60 a § 67 zák.č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

(vypracovala Ing. Markéta Zelená - linka 265)

Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a § 77 zák.ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

1. V plném rozsahu bude respektován zákon ČNR č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
2. Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
3. Ponechané dřeviny budou chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci akce bude postupováno dle ČSN DIN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
4. Výkopové práce bude nutné provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů, nesmí přitom dojít k přesekání kořenů o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně.
5. Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována pojížděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním, či navážením terénu. Dřeviny budou ochráněny před poškozením chemickým (látky škodlivé pro půdu nebo rostliny) i mechanickým (např.pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, apod.).
6. Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebudou přihrnovány ke kmenům. Výkopy v blízkosti kořenového systému nebudou prováděny v období mrazů.
7. Případné kácení dřevin rostoucích mimo les bude projednáno s OŽP,MěÚ v Říčanech.

(vypracoval Ing. Radek Smetánka - linka 247)

Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 79 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Pro nakládání s odpady vyprodukovanými během realizace stavby budou dodržovány povinnosti dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství, tj. zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

- Upozorňujeme především na § 10, § 12 a § 16 zákona o odpadech. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů a § 12 odst. 4 - každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna – je provozovatelem řádně schváleného zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu odpadů. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.
- Vyprodukovaný odpad je třeba maximálně recyklovat po vytřídění případných nebezpečných složek a nakládat s ním pouze v zařízeních k tomu určených dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech. Neupravený (do podoby recyklátu – výrobku řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty apod. Odpadem dle definice pojmu zákona o odpadech je i výkopová zemina, pokud není využita na stejném pozemku jejího vzniku a je předána jiné (pouze oprávněné osobě) k dalšímu nakládání.

- Výkopová zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady, které nebudou vhodné k recyklaci, je třeba uložit na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.
- K terénním úpravám, zásypům, obsypům apod. nebudou využity žádné odpady – především výše zmíněné neupravené stavební a demoliční odpady, dále komunální odpad, obalové a izolační odpady, plasty, kabely, trubky, keramika nebo jakékoliv jiné druhy odpadů.
- V rámci stavebních prací kategoricky vyloučit odstranění odpadů pálením na staveništi v otevřených ohništích nebo ve stacionárních zdrojích (typicky spalování odpadního dřeva v kotlích na tuhá paliva apod.).
- Vznikající odpady klasifikovat podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a shromažďovat je odděleně podle druhů.
- V průběhu stavby vést evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Ke kolaudaci předložit doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění.

(vypracoval Ing. Michal Vrabec – linka 248)

Orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší):

Pro účely umístění a provedení stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší již bylo vydáno orgánem ochrany ovzduší dne 22.1.2018 závazné stanovisko č.j. 4497/2018-MURI/OŽP/905, č.ev. 6619/2018.

(vypracoval Ing. Michal Vrabec – linka 248)

Vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemáme ke stavbě, dle předložené dokumentace, námítky při splnění uvedených podmínek:

Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (drénů) na dotčeném pozemku, zůstane tento systém zachován.

Odpadní vody z přístavby tělocvičny budou odvedeny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. **Kanalizační přípojka** není vodní dílo, podléhá projednání na místně příslušném stavebním úřadě.

Do objektu tělocvičny bude přivedena pitná voda z veřejného vodovodního řádu. **Vodovodní přípojka** není vodní dílo, podléhá projednání na místně příslušném stavebním úřadě.

Dešťové vody vzniklé na pozemku stavebníka, budou **likvidovány vsakem** na vlastním pozemku. Před vsakovací objekt **doporučujeme umístit**, vedle požární nádrže, **akumulační jímku s přepadem do vsaku**. Ve vegetačním období může být akumulovaná voda využita na zálivku zeleně. Dno vsakovacího objektu musí být minimálně 1m nad hladinou podzemní vody. Likvidace dešťových vod vsakem - není

vodní dílo, podléhá projednání na místně příslušném stavebním úřadě. Pro posouzení možnosti vsaku doporučujeme vypracovat hydrogeologický posudek.

Toto stanovisko je vyjádřením dle § 154 zákona 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád).

(vypracovala Ing. Petra Martanová – linka 250)

Ing. Radek Smetánka v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

„otisk úředního razítka“

Písemnost je dále zasílána:

Adresát
MěÚ v Říčanech – stavební úřad